

Проектная декларация строительства пятиэтажного 52 –х квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Певромайская, 40

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Архитектура и градостроительство
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Архитектура и градостроительство
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тахтамукайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1)	Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	2-й переулок
	1.2.7	Наименование элемента	Первомайский

		улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 1711
	1.2.9	Тип помещений*(2)	Офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона	8918-920-55-69
	1.4.2	Адрес электронной почты	Arh-grad01@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	arh-grad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия	Татлок
	1.5.2	Имя	Дамир
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Аскерович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК «Первомайский»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0107008891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1050100645198
	2.1.3	Год регистрации	05.06.2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии,			

имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	Гучетль
	3.3.2	Имя	Азамат
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Казбекович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

3.3.6	% голосов в органе управления	100
-------	-------------------------------	-----

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	-

		эксплуатацию*(11)	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строительное Объединение Региональное
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	3220.01-2011-0107008891-С-047

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.05.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным	2 169 000 (два миллиона сто шестьдесят девять тысяч)

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 820 000 (восемнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания	Не подано

	юридического лица - застройщика*(19)	
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	Не подано
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с</p>	Не подано

	<p>законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,</p>	<p>Не подано</p>

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или</p>	Не подано

	<p>которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)</p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)</p>	-
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного</p>	Отсутствует

	исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)	Не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)</p>	<p>10 000 (десять тысяч) рублей Уставной капитал застройщика</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)</p>	<p>Отсутствует</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)</p>	<p>Не подано</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении</p>	<p>Не подано</p>

	деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	Не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение	Не подано

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона</p>	<p>Не подано</p>

	<p>на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности</p>	Не имеется

	заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,	Не имеется

	<p>осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по</p>	<p>Не применялись</p>

		ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1		
Информация о проекте строительства*(24)			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тахтамукайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	улица
9.2.9	Наименование улицы	Первомайская
9.2.10	Дом	40
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	1
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта*(28)	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	5 (пять)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5 (пять)
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	488,94 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	газобетонные блоки автоклавного твердения $\rho=700 \text{ кг/м}^3$, $b = 200 \text{ мм кл. В 2.5}$ на цементно-песчаном растворе М-75 с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом $\rho=1500 \text{ кг/м}^3$. железобетонный безригельный каркас с диафрагмами жесткости и заполнением, воспринимающим горизонтальные нагрузки.
9.2.22	Материал перекрытий*(32)	безригельные монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Перекрытие над 5 этажом – деревянные балки по ж/б ригелям.
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	В - высокий от – 30 включительно до - 40

	9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	9 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36)	Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ
	10.1.2	Номер договора	1509-1
	10.1.3	Дата заключения договора	01.03.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектная группа «Архитектура и конструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0105042015
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной

архитектурно-строительное проектирование*(38)		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектная группа «Архитектура и конструкции»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0105042015
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01-2-1-2-0003-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0105071961
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение государственной экспертизы инженерно-геологических изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01-1-1-1-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Республики Адыгея

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0105007250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу	10.6.1	Коммерческое обозначение,	ЖК «Первомайский»

объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)		индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	01-505107-082-2015 Постановление № 263 от 17.05.2016 г. главы муниципального образования «Яблоновское городское поселение» О внесении изменений в разрешение на строительство 01-505107-082-2015 от 25.12.2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	25.07.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района, Республики Адыгея
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор купли-продажи земельного участка с обременением
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный	

участок*(44)

	участок		
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.10.2015	
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	10.10.2015	
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	-	
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-	
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-

		участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	01:05:0200033:389
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1600 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды и тротуары с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, отмостки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	планируется 50 машино-мест на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадки для отдыха, детская площадка, хозплощадки расположенные на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение	На придомовой территории

		относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Растительный грунт с посевом газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Размещение пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожного покрытия придомовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго от 26.04.2017 года. Срок действия 2 года. Филиал ПАО «Кубаньэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Холодное водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальное хозяйство «Яблоновское»
	14.1.4	Индивидуальный номер	0107018258

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	119/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определена
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	2309001660

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-17ту/459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	63 000 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	0105018196

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2015 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	52
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	28,7	Одна-Студия	1	23	Совмещенный санузел Балкон	3,5 2,2
2	квартира	2	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел Балкон	3,5 1,8
3	квартира	2	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Балкон	5,2 3,5 9,2 2,4
4	квартира	2	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	4,2 3,8 13,4
5	квартира	2	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел Балкон	3,8 1,8
6	квартира	2	1	28,8	Одна-Студия	1	22,8	Совмещенный санузел	3,8

								Балкон	2,5
7	квартира	2	1	20,6	Одна-Студия	1	15,1	Совмещенный санузел	3,7
								Балкон	1,8
8	квартира	2	1	22,7	Одна-Студия	1	16,9	Совмещенный санузел	3,8
								Балкон	2,0
9	квартира	2	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел	3,8
								Балкон	1,8
10	квартира	2	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая	4,2
								Совмещенный санузел	3,8
								Кухня	13,4
11	квартира	2	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая	5,2
								Совмещенный санузел	3,5
								Кухня	9,2
								Балкон	2,4
12	квартира	2	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел	3,5
								Балкон	1,8
13	квартира	2	1	28,7	Одна-Студия	1	23,0	Совмещенный санузел	3,5
								Балкон	2,2
14	квартира	3	1	28,7	Одна-Студия	1	23	Совмещенный санузел	3,5
								Балкон	2,2
15	квартира	3	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел	3,5
								Балкон	1,8
16	квартира	3	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая	5,2
								Совмещенный санузел	3,5
								Кухня	9,2
								Балкон	2,4

17	квартира	3	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	4,2 3,8 13,4
18	квартира	3	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел Балкон	3,8 1,8
19	квартира	3	1	28,8	Одна-Студия	1	22,8	Совмещенный санузел Балкон	3,8 2,5
20	квартира	3	1	20,6	Одна-Студия	1	15,1	Совмещенный санузел Балкон	3,7 1,8
21	квартира	3	1	22,7	Одна-Студия	1	16,9	Совмещенный санузел Балкон	3,8 2.0
22	квартира	3	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел Балкон	3,8 1,8
23	квартира	3	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	4,2 3,8 13,4
24	квартира	3	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Балкон	5,2 3,5 9,2 2,4
25	квартира	3	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел Балкон	3,5 1,8
26	квартира	3	1	28,7	Одна-Студия	1	23,0	Совмещенный санузел Балкон	3,5 2,2
27	квартира	4	1	28,7	Одна-Студия	1	23	Совмещенный санузел	3,5

								Балкон	2,2
28	квартира	4	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел Балкон	3,5 1,8
29	квартира	4	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Балкон	5,2 3,5 9,2 2,4
30	квартира	4	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	4,2 3,8 13,4
31	квартира	4	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел Балкон	3,8 1,8
32	квартира	4	1	28,8	Одна-Студия	1	22,8	Совмещенный санузел Балкон	3,8 2,5
33	квартира	4	1	20,6	Одна-Студия	1	15,1	Совмещенный санузел Балкон	3,7 1,8
34	квартира	4	1	22,7	Одна-Студия	1	16,9	Совмещенный санузел Балкон	3,8 2,0
35	квартира	4	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел Балкон	3,8 1,8
36	квартира	4	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	4,2 3,8 13,4
37	квартира	4	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	5,2 3,5 9,2

								Балкон	2,4
38	квартира	4	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел Балкон	3,5 1,8
39	квартира	4	1	28,7	Одна-Студия	1	23,0	Совмещенный санузел Балкон	3,5 2,2
40	квартира	5	1	28,7	Одна-Студия	1	23	Совмещенный санузел Балкон	3,5 2,2
41	квартира	5	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел Балкон	3,5 1,8
42	квартира	5	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Балкон	5,2 3,5 9,2 2,4
43	квартира	5	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	4,2 3,8 13,4
44	квартира	5	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел Балкон	3,8 1,8
45	квартира	5	1	28,8	Одна-Студия	1	22,8	Совмещенный санузел Балкон	3,8 2,5
46	квартира	5	1	20,6	Одна-Студия	1	15,1	Совмещенный санузел Балкон	3,7 1,8
47	квартира	5	1	22,7	Одна-Студия	1	16,9	Совмещенный санузел Балкон	3,8 2,0
48	квартира	5	1	21,7	Одна-Студия	1	16,1	Совмещенный санузел	3,8

								Балкон	1,8
49	квартира	5	1	35,3	Одна	1	13,9	Прихожая	4,2
								Совмещенный санузел	3,8
								Кухня	13,4
50	квартира	5	1	31,7	Одна	1	11,4	Прихожая	5,2
								Совмещенный санузел	3,5
								Кухня	9,2
								Балкон	2,4
51	квартира	5	1	20,7	Одна-Студия	1	15,4	Совмещенный санузел	3,5
								Балкон	1,8
52	квартира	5	1	28,7	Одна-Студия	1	23,0	Совмещенный санузел	3,5
								Балкон	2,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
7	Коммерческое	1		396,20	Санузел	4,12
					Санузел	4,12

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж-1		2,97

2	Лестничная площадка	Этаж-2	13,98
3	Коридор	Этаж-2	44,68
4	Лестничная площадка	Этаж-3	13,98
5	Коридор	Этаж-3	44,68
6	Лестничная площадка	Этаж-4	13,98
7	Коридор	Этаж-4	44,68
8	Лестничная площадка	Этаж-5	13,98
9	Коридор	Этаж-5	44,68

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах	Электротехническое	Распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение собственников помещений электроэнергией и защитой
2	Пристройка к многоквартирному дому	Топочная	Котельное оборудование и распределительные сети	Обеспечение собственников помещений многоквартирного дома отоплением и горячим водоснабжением

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Земельный участок	Земельный участок на котором расположен многоквартирный дом	Кадастровый номер земельного участка под строительство многоквартирного дома: 01:05:0200033:389

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		1-й этап – Устройство фундаментов	20%
		2-й этап – Монтаж стен	40%
		3-й этап – Инженерные системы	60%
		4-й этап – Наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%
		5-й этап – ввод в эксплуатацию	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
		1-й этап	1 квартал 2016 года
		2-й этап	3 квартал 2016 года
		3-й этап	4 квартал 2016 года
		4-й этап	2 квартал 2017 года
5-й этап	3 квартал 2017 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	39 678 000 (тридцать девять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников	01:05:0200033:389

		долевого строительства в силу закона*(64)	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
	21.3.9	Тип помещений*(2)	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты			

<p align="center">Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)	-
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении,</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) Вид объекта социальной инфраструктуры*(79) Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Наименование органа, с которым заключен договор,</p>	<p>- - - - - - -</p>

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>		предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

01.01.2017 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татлок

