

Проектная декларация строительства семиэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

| Информация о застройщике | | | |
|---|-------|---|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | Архитектура и градостроительство |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Архитектура и градостроительство |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 385140 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Адыгея |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Тахтамукайский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта*(1) | Поселок городского типа |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Яблоновский |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) | 2-й переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Первомайский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)*(2) | Дом 17\1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений*(2) | Офис 1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник, Вторник, Среда, |

| | | | |
|---|-------|---|--|
| | | | Четверг, Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3) | 1.4.1 | Номер телефона | 8918-920-55-69 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | Arh-grad01@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | arh-grad.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4) | 1.5.1 | Фамилия | Татлок |
| | 1.5.2 | Имя | Дамир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Аскерович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ЖК «Новый» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 0107008891 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1050100645198 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 05.06.2013 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой | - |

| | | | |
|---|-------|---|-----------------------------|
| | | формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице*(8) | 3.3.1 | Фамилия | Гучетль |
| | 3.3.2 | Имя | Азамат |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Казбекович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства*(10) | - |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.1.4 | Вид населенного пункта*(1) | - |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | - |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) | - |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)* (2) | - |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | - |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) | - |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | - |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования,

| ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Строительное Объединение Региональное |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2308157872 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 3220.01-2011-0107008891-С-047 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 18.05.2011 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация Союз |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой | - |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | | формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2016 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 0 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 2 169 000 (два миллиона сто шестьдесят девять тысяч) рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 18 820 000 (восемнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15) | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) | Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) | Не проводится |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о | Отсутствует |

| | | |
|-------|--|------------------|
| | <p>введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)</p> | |
| 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)</p> | Не подано |
| 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p> | Не подано |

| | | |
|-------|--|------------------|
| | строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) | |
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> | Не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в | Не подано |

| | | |
|-------|---|------------------|
| | <p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p> | |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих</p> | Не подано |

| | | |
|--------|--|--------------------|
| | сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) | |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19) | - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20) | - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или | Отсутствует |

| | | |
|--|---|--|
| | иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) | |
| | 7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22) | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по | 10 000 (десять тысяч) рублей Уставной капитал застройщика |

| | | |
|-------|--|--------------------|
| | <p>заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)</p> | |
| 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)</p> | Отсутствует |
| 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)</p> | Не подано |
| 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)</p> | Не подано |
| 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг</p> | Не подано |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | <p>отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> |
| | <p>7.2.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p> |

Не подано

| | | |
|-------|---|-------------------|
| | исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) | |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) | Не подано |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в | Не имеется |

| | | |
|-------|--|---|
| | <p>бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)</p> | |
| 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p> | - |

| | | |
|--------|---|-----------------------|
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) | - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) | Не имеется |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции | Не применялись |

| | | | |
|--|-------|--|-----------------------------|
| | | единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике*(23) | 8.1.1 | - | |
| Информация о проекте строительства*(24) | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | один |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Тахтамукайский район |

| | | |
|--------|---|--|
| 9.2.4 | Вид населенного пункта*(1) | аул |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Новая Адыгея |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы*(2) | улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы | Бжегокайская |
| 9.2.10 | Дом | 21\1 |
| 9.2.11 | Литера | 1 |
| 9.2.12 | Корпус | |
| 9.2.13 | Строение | |
| 9.2.14 | Владение | |
| 9.2.15 | Блок-секция | 1 |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| 9.2.17 | Назначение объекта*(28) | Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте*(29) | 7 (семь) |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 7 (семь) |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта*(30) | 468,53 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) | Наружные стены – ниже отм. 0,000 монолитные железобетонные из бетона кл. В25 Наружные стены выше 0,000 из газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$, б = 250 мм кл. В 2.5 на цементно-песчаном растворе М-75 с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом $\gamma=1500 \text{ кг/м}^3$. Наружные стены чердака выше отм. +22,020 и +25,580 из керамзитобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=700 \text{ кг/м}^3$, |

| | | | |
|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | <p>б=250 мм кл. В 2.5 на цементно-песчаном растворе М-75. Внутренние стены ниже 0,000 из бетонных блоков $\gamma=2400 \text{ кг/м}^3$ и газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$, кл. В 2.5 на растворе М-50, армированных сетками с двух сторон, б=200мм кл.В2.5 на цементно песчаном растворе м-75.</p> <p>Внутренние стены выше 0,000 из газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ б=200мм кл.В2.5 на цементно-песчаном растворе М-75</p> <p>Безригельный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости с заполнением из штучной кладки; Колонны из диафрагмы монолитные железобетонные из бетона кл. В25</p> |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий*(32) | Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона кл. В25. |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности*(33) | В - высокий от – 30 включительно до - 40 |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость*(34) | 8 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской | 10.1.1 | Вид договора*(36) | Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ |
| | 10.1.2 | Номер договора | 1410-17 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Федерации о градостроительной деятельности*(35) | 10.1.3 | Дата заключения договора | 01.03.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Проектная группа «Архитектура и конструкции» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 0105042015 |
| | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Проектная группа «Архитектура и конструкции» |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 0105042015 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы*(40) | Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 23.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 01-1-1-3-0080-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Автономное учреждение Республики Адыгея |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) | 0105007250 |

| | | | |
|---|--------|---|--------------------------------------|
| | | экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК «Новый» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU 010530420060001-050 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 17.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 17.12.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего | администрацией муниципального |

| | | | |
|---|---------|--|---|
| | | разрешение на строительство | образования «Тахтамукайский район» отдел архитектуры и градостроительства |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок*(45) | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора*(46) | Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | - |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) | 02.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) | - |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) | - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | - |
| 12.2. О собственнике земельного участка*(50) | 12.2.1 | Собственник земельного | Застройщик |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | участка*(51) | |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок*(52) | - |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 01:05:2900013:2740 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 5 000 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проезды и тротуары с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, отмостки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | планируется 36 машино-мест на придомовой территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение) | площадки для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для занятия |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | | относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | физкультурой расположенные на придомовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | На придомовой территории 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Растительный грунт с посевом газонной травы и клумбы, липа крупнолистная, посадка деревьев, форзиция средняя, вечнозеленый барбарис, посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Размещение пандусов, автостоянки для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение дорожного покрытия придомовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети от 20.02.2015 года. Срок действия 2 года со дня заключения договора. ОАО «Кубаньэнерго». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) | Холодное водоснабжение, водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Многоотраслевое коммунальное хозяйство «Краснодарское» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0107009253 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | не определен |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | не определен |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое акционерное общество |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 20.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 302-15ту/156 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Два года с даты заключения договора |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не определено |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания | Газпром газораспределение Майкоп |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------|
| | | организационно-правовой формы | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не определен |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Не определен |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56) | 14.2.1 | Вид сети связи*(57) | - |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | - |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, | - |

заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 48 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 1 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 33,44 | Одна | 1 | 12,52 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,95 2,9 3,02 10,05 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 48,41 | Две | 1 2 | 13,19 11,04 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 5,27 2,99 2,78 3,3 9,84 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 56,72 | Две | 1 2 | 13,32 11,69 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 7,49 3,84 3,7 2,91 13,78 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 34,33 | Одна | 1 | 9,38 | Прихожая Совмещенный | 5,77 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|------|--------|----------------|---|-------------------------------------|
| | | | | | | | | санузел Лоджия Кухня | 2,94 6,69 9,56 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 34,35 | Одна | 1 | 12,62 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,75 2,94 1,74 9,56 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 35,2 | Одна | 1 | 13,32 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,89 2,94 3,48 9,57 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 51,86 | Две | 1 2 | 15,49 8,2 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 7,56 3,93 3,75 12,93 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 40,63 | Одна | 1 | 14,89 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,66 3,6 3,58 13,89 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 33,44 | Одна | 1 | 12,52 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,95 2,9 3,02 10,05 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 48,41 | Две | 1 2 | 13,19 11,04 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 5,27 2,99 2,78 3,3 9,84 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 56,72 | Две | 1 2 | 13,32 11,69 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия | 7,49 3,84 3,7 2,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|------|--------|----------------|------------------------------------|---------------------|
| | | | | | | | | Кухня | 13,78 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 34,33 | Одна | 1 | 9,38 | Прихожая Совмещенный санузел | 5,77 2,94 |
| | | | | | | | | Лоджия Кухня | 6,69 9,56 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 34,35 | Одна | 1 | 12,62 | Прихожая Совмещенный санузел | 5,75 2,94 |
| | | | | | | | | Лоджия Кухня | 1,74 9,56 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 35,2 | Одна | 1 | 13,32 | Прихожая Совмещенный санузел | 5,89 2,94 |
| | | | | | | | | Лоджия Кухня | 3,48 9,57 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 51,86 | Две | 1 2 | 15,49 8,2 | Прихожая Совмещенный санузел | 7,56 3,93 |
| | | | | | | | | Лоджия Кухня | 3,75 12,93 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 40,63 | Одна | 1 | 14,89 | Прихожая Совмещенный санузел | 4,66 3,6 |
| | | | | | | | | Лоджия Кухня | 3,58 13,89 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 33,44 | Одна | 1 | 12,52 | Прихожая Совмещенный санузел | 4,95 2,9 |
| | | | | | | | | Лоджия Кухня | 3,02 10,05 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 48,41 | Две | 1 2 | 13,19 11,04 | Прихожая Совмещенный санузел | 5,27 2,99 |
| | | | | | | | | Лоджия Лоджия Кухня | 2,78 3,3 9,84 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 56,72 | Две | 1 2 | 13,32 11,69 | Прихожая Совмещенный | 7,49 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|------|--------|----------------|--|-----------------------------------|
| | | | | | | | | санузел Лоджия Лоджия Кухня | 3,84 3,7 2,91 13,78 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 34,33 | Одна | 1 | 9,38 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,77 2,94 6,69 9,56 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 34,35 | Одна | 1 | 12,62 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,75 2,94 1,74 9,56 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 35,2 | Одна | 1 | 13,32 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,89 2,94 3,48 9,57 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 51,86 | Две | 1 2 | 15,49 8,2 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 7,56 3,93 3,75 12,93 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 40,63 | Одна | 1 | 14,89 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,66 3,6 3,58 13,89 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 33,44 | Одна | 1 | 12,52 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,95 2,9 3,02 10,05 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 48,41 | Две | 1 2 | 13,19 11,04 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия | 5,27 2,99 2,78 3,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|------|--------|----------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | | | | Кухня | 9,84 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 56,72 | Две | 1 2 | 13,32 11,69 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 7,49 3,84 3,7 2,91 13,78 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 34,33 | Одна | 1 | 9,38 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,77 2,94 6,69 9,56 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 34,35 | Одна | 1 | 12,62 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,75 2,94 1,74 9,56 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 35,2 | Одна | 1 | 13,32 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,89 2,94 3,48 9,57 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 51,86 | Две | 1 2 | 15,49 8,2 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 7,56 3,93 3,75 12,93 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 40,63 | Одна | 1 | 14,89 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,66 3,6 3,58 13,89 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 33,44 | Одна | 1 | 12,52 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,95 2,9 3,02 10,05 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 48,41 | Две | 1 2 | 13,19 11,04 | Прихожая Совмещенный | 5,27 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|------|--------|----------------|---|--|
| | | | | | | | | санузел Лоджия Лоджия Кухня | 2,99 2,78 3,3 9,84 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 56,72 | Две | 1 2 | 13,32 11,69 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 7,49 3,84 3,7 2,91 13,78 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 34,33 | Одна | 1 | 9,38 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,77 2,94 6,69 9,56 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 34,35 | Одна | 1 | 12,62 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,75 2,94 1,74 9,56 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 35,2 | Одна | 1 | 13,32 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,89 2,94 3,48 9,57 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 51,86 | Две | 1 2 | 15,49 8,2 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 7,56 3,93 3,75 12,93 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 40,63 | Одна | 1 | 14,89 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,66 3,6 3,58 13,89 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 33,44 | Одна | 1 | 12.52 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия | 4,95 2,9 3,02 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|------|--------|----------------|---|--------------------------------------|
| | | | | | | | | Кухня | 10,05 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 48,41 | Две | 1 2 | 13,19 11,04 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 5,27 2,99 2,78 3,3 9,84 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 56,72 | Две | 1 2 | 13,32 11,69 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня | 7,49 3,84 3,7 2,91 13,78 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 34,33 | Одна | 1 | 9,38 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,77 2,94 6,69 9,56 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 34,35 | Одна | 1 | 12,62 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,75 2,94 1,74 9,56 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 35,2 | Одна | 1 | 13,32 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 5,89 2,94 3,48 9,57 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 51,86 | Две | 1 2 | 15,49 8,2 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 7,56 3,93 3,75 12,93 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 37,93 | Одна | 1 | 14,89 | Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня | 4,66 3,6 3,58 11,2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|--------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10 | Коммерческое | 1 | | 279,92 | Санузел | 2,43 |
| | | | | | Санузел | 2,43 |
| | | | | | Уборочная инвентаря | 4,58 |
| | | | | | Тамбур | 3,55 |
| | | | | | Электрощитовая | 3,55 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Этаж-1 | | 10,08 |
| 2 | Лестничная площадка | Этаж-1 | | 16,63 |
| 3 | Коридор | Этаж-1 | | 14,61 |
| 4 | Лифтовой холл | Этаж-1 | | 7,18 |
| 5 | Лестничная площадка | Этаж-2 | | 13,3 |
| 6 | Коридор | Этаж-2 | | 47,4 |
| 7 | Лифтовой холл | Этаж-2 | | 7,2 |
| 8 | Лестничная площадка | Этаж-3 | | 13,3 |
| 9 | Коридор | Этаж-3 | | 47,4 |
| 10 | Лифтовой холл | Этаж-3 | | 7,2 |
| 11 | Лестничная площадка | Этаж-4 | | 13,3 |
| 12 | Коридор | Этаж-4 | | 47,4 |
| 13 | Лифтовой холл | Этаж-4 | | 7,2 |
| 14 | Лестничная площадка | Этаж-5 | | 13,3 |
| 15 | Коридор | Этаж-5 | | 47,4 |
| 16 | Лифтовой холл | Этаж-5 | | 7,2 |
| 17 | Лестничная площадка | Этаж-6 | | 13,3 |

| | | | |
|----|---------------------|--------|------|
| 18 | Коридор | Этаж-6 | 47,4 |
| 19 | Лифтовой холл | Этаж-6 | 7,2 |
| 20 | Лестничная площадка | Этаж-7 | 13,3 |
| 21 | Коридор | Этаж-7 | 47,4 |
| 22 | Лифтовой холл | Этаж-7 | 7,2 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|--------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лифтовая шахта | Лифтовое | Лифт пассажирский Q=630 кг, Y=1.0 м/с ПП-061Щ | Вертикальный транспорт |
| 2 | Техническое подполье (подвал), электрощитовая на первом этаже, Распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах | Электротехническое | Распределительные сети, освещение, заземление | Обеспечение собственников помещений электроэнергией и защитой |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Земельный участок | Земельный участок на котором расположен многоквартирный дом | Кадастровый номер земельного участка под строительство многоквартирного дома: 01:05:2900013:2740 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-----|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | |
| | | 1-й этап – Устройство фундаментов | 20% |
| | | 2-й этап – Монтаж стен | 40% |
| | | 3-й этап – Инженерные системы | 60% |
| | | 4-й этап – Наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство | 80% |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | 5-й этап – ввод в эксплуатацию | 100% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | |
| | | 1-й этап | 3 квартал 2016 года |
| | | 2-й этап | 1 квартал 2017 года |
| | | 3-й этап | 2 квартал 2017 года |
| | | 4-й этап | 3 квартал 2017 года |
| | | 5-й этап | 4 квартал 2017 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 43 300 657 (сорок три миллиона триста тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) | 01:05:2900013:2740 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства | - |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | | должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки ^{*(66)} | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ^{*(67)} | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц^{*(68)} | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ^{*(69)} | - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ^{*(70)} | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания | - |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | организационно-правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.3.1 | Индекс | - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта*(1) | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)*(2) | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений*(2) | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) | - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74) | - |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p> | | | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| <p align="center">многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p> | | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | |
| <p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) | - |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры*(79) | - |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p> | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | - |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | - |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |
| | | | - | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | - |
|---------------------------------|--------|---------------------------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----------|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 31.03.2017 | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным | 4 020 000 (четыре миллиона двадцать тысяч) рублей |

| | | | |
|----------|-------------------|--|---|
| | | промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | |
| 2 | 31.03.2017 | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 23 681 000 (двадцать три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей |

01.01.2017 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татлок

