

Проектная декларация строительства семизэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(1 этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Информация о застройщике		
1.	фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура и градостроительство» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, 2 пер. Первомайский, 17\1 с 09:00 до 18:00, выходной суббота, воскресенье
2.	государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации серия 01 № 000773695 от 05.06.2013 г. выдано МИ ФНС России № 3 по Республике Адыгея ИНН/КПП 0107008891 / 010701001 ОГРН 1050100645198
3.	учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника); фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	- отсутствует Гучетль Азамат Казбекович, 100% доли в уставном капитале
4.	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	48 –и квартирный 7-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (1 этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1) по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1 Срок ввода в эксплуатацию до 17.12.2017
5.	вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, серия 0291910 от 18.05.2011 г., № 3220.01-2011-0107008891-С-047 Выдано СРО Некоммерческое партнерство «Строительно Региональное Объединение» бессрочное
6.	финансовый результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – 0 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.09.2016 года – 1 343 000 (один миллион триста сорок три тысячи) рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 01.09.2016 года – 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей
Информация о проекте строительства		
7.	цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	строительства семизэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже (1 этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1) с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшение жилищных условий населения. Подготовительные работы третий квартал 2016 года Начало строительства третий квартал 2016 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта 17.12.2017 г Положительное заключение государственной экспертизы № 01-1-1-3-0080-16 от 23.06.2016 года Автономное учреждение Республики Адыгея «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (АУ РА «Госэкспертиза Адыгеи») «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1 Тахтамукайского района Республики Адыгея»
8.	разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 010530420060001-050 от 17.08.2016 года выдано администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район» отдел архитектуры и градостроительства Срок действия до 17.12.2017 года
9.	права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если	Договор купли-продажи земельного участка от 12.07.2016 года Зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на

	<p>застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2016 г. номер регистрационной записи 01-01/004-01/004/201/2016-5942/2 Вид права – Собственность Субъект права: ООО «Архитектура и градостроительство»</p> <p>Земельный участок. Категории земель: земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных многоквартирных домов. Площадь: 5000 кв.м. Адрес (месторасположение): Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1, кадастровый номер: 01:05:2900013:2740</p> <p>ТП, магазины, площадки для отдыха, хозплощадки, площадки для стоянки автомобилей, проезды и тротуары с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, тротуары, отмостки, растительный грунт с посевом газонной травы.</p>
10.	<p>местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;</p>	<p>Семиэтажный 48 –и квартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (1 этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1) расположен по Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 01:05:2900013:2740.</p> <p>7-этажный жилой дом прямоугольной формы в плане, состоящий из 1 блок-секции. На 1 этаже располагаются входная группа жилого дома. Этажность: 7. Конструктивная схема здания – рамно-связевый безригельный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости с заполнением из штучной кладки. Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита из бетона кл. В25. Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Каркас – колонны из диафрагмы монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Наружные стены – ниже отм. 0,000 монолитные железобетонные из бетона кл. В25 Наружные стены выше 0,000 из газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$, $b = 250 \text{ мм}$ кл. В 2.5 на цементно-песчаном растворе М-75 с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом $\gamma=1500 \text{ кг/м}^3$. Наружные стены чердака выше отм. +22,020 и +25,580 из керамзитобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=700 \text{ кг/м}^3$, $b=250 \text{ мм}$ кл. В 2.5 на цементно-песчаном растворе М-75. Внутренние стены ниже 0,000 из бетонных блоков $\gamma=2400 \text{ кг/м}^3$ и газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$, кл. В 2.5 на растворе М-50, армированных сетками с двух сторон, $b=200 \text{ мм}$ кл.В2.5 на цементно песчаном растворе м-75. Внутренние стены выше 0,000 из газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ $b=200 \text{ мм}$ кл.В2.5 на цементно-песчаном растворе М-75 Внутренние межкомнатные перегородки из газобетонных блоков $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ кл.В2,5 на растворе М50, армированных сетками с 2-х сторон $b=125$ Каменная кладка второй категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям $R_p > 120 \text{ к Па}$ со спецдобавками, повышающими сцепление (поливинилацетатная дисперсия). Вентшахты представляют собой систему металлических коробов, огражденных кирпичными перегородками из пустотелого кирпича плотностью $\gamma=1400 \text{ кг/м}^3$ армированных сетками $b=120 \text{ мм}$ Лестничные площадки и марши – монолитные, железобетонные. Двери со знаком* – samozакрывающиеся, с уплотнением в притворах и пружиной с усилением 5 кг. Двери со знаком ** - противопожарные дымогазонепроницаемые, огнестойкие. Сертификат №ССПБ.RU.ОП.080.В.00016 Наружные входные двери в тамбурах лестничных клеток для жилого здания оборудовать кодовым замком и домофоном. Окна- металлопластиковые. Крыша – скатная из профнастила. Кровля – из профнастила по деревянным стропилам и обрешетки.</p>

11.	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p align="center">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатели всего по объекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка согласно градостроительному плану</td> <td>м 2</td> <td>5000</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м 2</td> <td>468,53</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>этаж</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>этаж</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме</td> <td>штук</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем Выше 0,000 в том числе крылец</td> <td>м 3</td> <td>13265,16</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем свыше 0,000</td> <td>м3</td> <td>10436,34</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем ниже 0,000</td> <td>м3</td> <td>2828,82</td> </tr> <tr> <td>Площадь жилого здания</td> <td>м 2</td> <td>3080,41</td> </tr> <tr> <td>Площадь встроенных помещений</td> <td>м 2</td> <td>386,12</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир</td> <td>м 2</td> <td>1786,82</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м2</td> <td>2006,95</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь встроенных помещений</td> <td>м 2</td> <td>304,81</td> </tr> <tr> <td>Полезная площадь встроенного этажа</td> <td>м2</td> <td>304,81</td> </tr> <tr> <td>Расчетная площадь встроенного этажа</td> <td>м2</td> <td>279,92</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь подвального этажа</td> <td>м2</td> <td>306,71</td> </tr> <tr> <td>Степень огнестойкости здания</td> <td>степень</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Класс ответственности</td> <td>Класс</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Класс функциональной пожарной опасности</td> <td>Класс</td> <td>Ф1.3, Ф4.2</td> </tr> <tr> <td>Класс конструктивной пожарной опасности</td> <td>Класс</td> <td>С1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир всего</td> <td>шт</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>- однокомнатные</td> <td>шт</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатных</td> <td>шт</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Количество встроенных помещений</td> <td>шт</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Высота встроенных этажей – 3 м 82 см Высота помещений – 2 м 80 см Фактические площади квартир будут определены после проведения обмера помещений</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Пол: 2-7 этаж Общая комната, спальня – стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, полиэтиленовая пленка, минплита URSA M-11 v=11 кг/м3, ЖБ плита перекрытия; 2-7 этаж санузел – Выравнивающий гидроизоляционный слой СН 31, стяжка из цем. песчан. р-ра М150, ЖБ плита перекрытия; 2-7 этаж кухня, прихожая - стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, полиэтиленовая пленка, минплита URSA M-11 v=11 кг/м3, ЖБ плита перекрытия; 2-7 этаж коридор, лифтовый холл – Плитка керамическая с шероховатой поверхностью (крупноформатная), полоска и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, минплита URSA M-11 v=11 кг/м3, ЖБ плита перекрытия; 2-7 этаж, чердак, площадки лестничных клеток и марши – Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М100, стяжка из цем. песчан. р-ра М150, ЖБ плита перекрытия, 2-7 этаж Лоджии – стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, полиэтиленовая пленка, минплита URSA M-11 v=11 кг/м3, ЖБ плита перекрытия; 1 этаж электрощит., топочная, комн уб. инв – мозаично-бетонные из бетона кл. В20, стяжка из цементно-песчаного</p>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по объекту	Площадь участка согласно градостроительному плану	м 2	5000	Площадь застройки	м 2	468,53	Этажность	этаж	7	Количество этажей	этаж	7	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	1	Строительный объем Выше 0,000 в том числе крылец	м 3	13265,16	Строительный объем свыше 0,000	м3	10436,34	Строительный объем ниже 0,000	м3	2828,82	Площадь жилого здания	м 2	3080,41	Площадь встроенных помещений	м 2	386,12	Площадь квартир	м 2	1786,82	Общая площадь квартир	м2	2006,95	Общая площадь встроенных помещений	м 2	304,81	Полезная площадь встроенного этажа	м2	304,81	Расчетная площадь встроенного этажа	м2	279,92	Общая площадь подвального этажа	м2	306,71	Степень огнестойкости здания	степень	2	Класс ответственности	Класс	2	Класс функциональной пожарной опасности	Класс	Ф1.3, Ф4.2	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс	С1	Количество квартир всего	шт	48	- однокомнатные	шт	30	- двухкомнатных	шт	18	Количество встроенных помещений	шт	1
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по объекту																																																																											
Площадь участка согласно градостроительному плану	м 2	5000																																																																											
Площадь застройки	м 2	468,53																																																																											
Этажность	этаж	7																																																																											
Количество этажей	этаж	7																																																																											
Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	1																																																																											
Строительный объем Выше 0,000 в том числе крылец	м 3	13265,16																																																																											
Строительный объем свыше 0,000	м3	10436,34																																																																											
Строительный объем ниже 0,000	м3	2828,82																																																																											
Площадь жилого здания	м 2	3080,41																																																																											
Площадь встроенных помещений	м 2	386,12																																																																											
Площадь квартир	м 2	1786,82																																																																											
Общая площадь квартир	м2	2006,95																																																																											
Общая площадь встроенных помещений	м 2	304,81																																																																											
Полезная площадь встроенного этажа	м2	304,81																																																																											
Расчетная площадь встроенного этажа	м2	279,92																																																																											
Общая площадь подвального этажа	м2	306,71																																																																											
Степень огнестойкости здания	степень	2																																																																											
Класс ответственности	Класс	2																																																																											
Класс функциональной пожарной опасности	Класс	Ф1.3, Ф4.2																																																																											
Класс конструктивной пожарной опасности	Класс	С1																																																																											
Количество квартир всего	шт	48																																																																											
- однокомнатные	шт	30																																																																											
- двухкомнатных	шт	18																																																																											
Количество встроенных помещений	шт	1																																																																											

		<p>раствора марки М150, Подстилающий слой: бетон кл.В12,5 арм. Сеткой сечение 6А1 с яч. 100х100, грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупн. 40-60 мм; 1 этаж коридор, лифтовый холл, лестница - Плитка керамическая с шероховатой поверхностью (крупноразмерная), полоска и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, Подстилающий слой: бетон кл.В12,5 арм. Сеткой сечение 6А1 с яч. 100х100, грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупн. 40-60 мм; 1 этаж санузел, комн уб. инв – Выравнивающий гидроизоляционный слой СН31, стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, ЖБ плита перекрытия; 1 этаж тамбур, кабинеты - стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, ЖБ плита перекрытия; Чердак машинное отделение – Плитка керамическая гладкая ГОСТ 6787-2001, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цем. песчан. р-ра М150, Стяжка из легкого бетона, ЖБ плита перекрытия.</p> <p>Потолок</p> <p>2-7 этаж общие комнаты, спальни, прихожие – затирка 2-7 этаж санузел – затирка 2-7 этаж кухня, лоджии – затирка 2-7 этаж лестничная клетка, коридор, лифтовый холл – затирка, водоэмульсионная покраска 1эт электрощитовая, топочная инвентарь - затирка, водоэмульсионная покраска 1эт. Кабинеты, тамбур – затирка 1 эт. Коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, тамбур – затирка, водоэмульсионная покраска 1 эт. Санузлы, инвентарь – затирка Машинное помещение лифта – затирка, водоэмульсионная покраска Подвалы – затирка</p> <p>Стены и перегородки</p> <p>2-7 этаж общие комнаты, спальни, прихожие – штукатурка 2-7 этаж санузел – штукатурка 2-7 этаж кухня, лоджии – штукатурка 2-7 этаж лестничная клетка, коридор, лифтовый холл – водоэмульс. Покраска по штукатурке 1эт электрощитовая, топочная инвентарь - водоэмульс. Покраска по штукатурке 1эт. Кабинеты, тамбур – штукатурка 1 эт. Коридор, лифтовый холл, лестничная клетка, тамбур – декоративная штукатурка 1 эт. Санузлы, инвентарь – штукатурка Машинное помещение лифта – водоэмульс. Покраска по штукатурке Подвалы – штукатурка</p> <p>Низ стен или перегородок</p> <p>2-7 этаж лестничная клетка, коридор, лифтовый холл – керамическая плитка по штукатурке Машинное помещение лифта – масляная покраска светлых тонов по штукатурке</p> <p>Окна – металлопластиковые, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды. Принята однотрубная вертикальная система отопления. В качестве нагревательных приборов служат радиаторы, в санузлах – отопление отсутствует.</p>
12.	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом;	Встроенные помещения первого этажа в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для целей размещения и деятельности различных организаций, учреждений и предпринимателей (под офисы).
13.	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или)	Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет

	<p>ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ и включает в себя помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В том числе технические помещения: электрощитовые (на первом этаже лестничной площадки), индивидуальный тепловой пункт (котельная), лифтовые шахты. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифты. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p>
14.	<p>предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Дата: декабрь 2017 года Орган: муниципальное образование «Тахтамукайский район» Управление государственной инспекции по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатации жилищного фонда Республики Адыгея</p>
15.	<p>возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
16.	<p>планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>43 300 657 (сорок три миллиона триста тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей</p>
17.	<p>перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>ООО «Архитектура и градостроительство», ИНН/КПП 0107008891 / 010701001 ОГРН 1050100645198 ООО «Окна-Гарант» ИНН/КПП 0107014302 / 010701001 ОГРН 1080107000302 ООО «Отопительные системы» ИНН/КПП 0107027534 / 010701001 ОГРН 1140107001770</p>
18.	<p>способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства);</p>	<p>Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).</p>

		<p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-123784/2016 от 11.11.2016 года. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» Страхователь – ООО «Архитектура и градостроительство»</p>
19.	иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Проектная декларация опубликована на сайте **Arh-grad.ru**

Директор ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татлок