

Школьная улица, 23, офис 1
пгт Яблоновский, Республика Адыгея, 385141
+7 800 444-42-40

Исх. № 77 от 13 сентября 2024 года
Уведомление о дате передачи
объектов долевого строительства

Уважаемые участники долевого строительства!

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве (далее — Договор), заключённого с вами, уведомляем вас о готовности объекта строительства **ЖК «Вектор» — комплекса многофункциональной жилой застройки с подземным паркингом**, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, Базовская ул., 21.

Дата передачи объектов долевого строительства: 17 декабря 2024 года.

В связи с этим в соответствии с условиями Договора, мы приглашаем вас в указанную дату прибыть для проведения приёмки объекта и участия в праздничном мероприятии, посвящённом этому радостному дню.

Напоминаем, что в соответствии с положениями Договора и Федерального закона № 214-ФЗ, вам необходимо осуществить осмотр и приёмку объектов в течение 7 (семи) календарных дней с 17.12.2024 включительно.

Порядок проведения приёмки квартир следующий:

1. На территории ЖК «Вектор» необходимо осмотреть объект долевого строительства (квартиру/нежилое коммерческое помещение).
2. Для проведения осмотра вам необходимо предварительно записаться по номеру телефона, указанному ниже.
3. После осмотра объекта, посетите офис застройщика по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, Школьная ул., 23, офис ГК «Архград»**, для оформления документов о передаче объекта долевого строительства участнику и получения ключей.

С целью удобства и экономии времени рекомендуем вам предварительно согласовать дату и время приёмки объекта, а также уточнить перечень документов, которые необходимо иметь при себе для оформления документов о передаче объекта долевого строительства. Запись осуществляется по телефону **+7 800 444-42-40, с 9:00 до 18:00, с понедельника по пятницу.**

Обращаем ваше внимание, что в случае уклонения/отказа участника от принятия объекта долевого строительства, застройщик в соответствии с условиями Договора и положениями ч. 6 ст. 8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи объекта, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случаев досрочной передачи объекта долевого строительства).

Дополнительно уведомляем вас об изменении срока завершения строительных работ с III квартала 2024 года. Строительные работы, включая работы по благоустройству и мероприятия по документальному оформлению завершения строительства, будут проведены не позднее ноября 2024 года. Поясняем, что в проектной декларации, размещённой на сайте наш.дом.рф, срок окончания строительства указывается кварталом, поэтому информация о завершении будет размещена на IV квартал 2024 года. Это не влечёт изменение даты передачи объектов и не нарушает права участников долевого строительства (ст. 6 214-ФЗ).

Директор
ООО СЗ «Архградстрой»



А. К. Гучетль